

Prodej pozemků a staveb v Pohoří (Jílové u Prahy - Praha západ)

Nabízíme k prodeji pozemky a budovy v Pohoří u Prahy specifikované a popsané níže.

Obsah dokumentu:

Úvod

Mapa pozemků

Prodávané pozemky

Prodávané stavby

Okolí

Foto



Úvod

Lokalita:	Katastrální území Pohoří u Prahy
Rozloha:	8 282 m ²
Cena:	k jednání
Nemovitosti:	všechny vedené pod LV 849 a 454

Pozemky včetně tří chat jsou prodávány jako celek s celkovou rozlohou 8 282 m² a jedná se o nemovitosti vedené pod LV č. 849 a 454. Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, Katastrální území Pohoří u Prahy [724904].

Na některých pozemcích stojí budovy, které jsou ve vlastnictví třetích osob a nejsou součástí této nabídky. Takové pozemky mají aktuálně uzavřenou a platnou smlouvu (výpověď 6 měs.) o pronájmu pozemků pod chatou a pozemku kolem chaty s ústním povolením přístupu/příjezdu (na vlastní nebezpečí a bez jakékoliv záruky) přes prodávaný pozemek 696/1 (bez břemene).

Příjezd k pozemkům je po lesní cestě p.p.č. 710/1 ve vlastnictví Arcibiskupství pražské, v územním plánu vedena jako obslužná komunikace.

K prodeji nabízíme všechny níže uvedené pozemky (včetně pronajímaných s převodem nájemní smlouvy).

Mapa pozemků

Předmětem prodeje jsou zeleně i modře označené parcely.

Zeleně jsou označeny pozemky a chaty bez závazků - volné.

Modře jsou označeny parcely, které jsou pronajímány a stojí na nich chata cizího vlastníka.



Prodávané pozemky

Uvnitř pozemku 696/4 se nachází:

- Stavební parcela č. 154 a na ní chata s č.ev. 214 (25m²)
- Vrtaná studna 30m (z té vedena voda do chaty č.ev. 213), zahradní domek

Uvnitř pozemku 696/5 se nachází:

- Stavební parcela č. 153 a na ní chata s č.ev. 213 (55m²)
- Vrtaná studna 15m, dva dřevníky, zahradní domek, bazén 6m kruhový na betonovém základu s vybavením, elektro skříňka

Uvnitř pozemku 696/8 se nachází:

- Stavební parcela č.151 a na ní chata s č.ev. 211 (39m²)

Uvnitř pozemku 696/1 se nachází:

- Travnatý porost bez stromů, příjezdová cesta pro vlastníky chat (bez břemene), část západní hranice pozemku tvoří Chotouňský potok

Ostatní pozemky:

- Pronajímány (viz následující tabulka)
- Na pronajímaných pozemcích typu zastavěná plocha stojí chaty cizích vlastníků; tyto chaty nejsou součástí prodeje

Přehled pozemků:

Pozemek č.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Stavba č.ev.	Pozemek pronajímán
151	39	zastavěná plocha a nádvoří	211	ne
152	90	zastavěná plocha a nádvoří	212	ano
153	55	zastavěná plocha a nádvoří	213	ne
154	25	zastavěná plocha a nádvoří	214	ne
156	39	zastavěná plocha a nádvoří	355	ano
266	26	zastavěná plocha a nádvoří	380	ano
267	32	zastavěná plocha a nádvoří	381	ano
696/1	4420	trvalý travní porost	x	ne
696/4	646	ostatní plocha	x	ne
696/5	522	ostatní plocha	x	ne
696/7	671	ostatní plocha	x	ano
696/8	394	ostatní plocha	x	ne
696/13	668	zahrada	x	ano
696/14	655	zahrada	x	ano

Prodávané stavby

Níže jsou specifikované stavby, které jsou součástí této nabídky.

Chata č.ev. 213 (na stavební parcele č. 153):

- Možná přístavba/rekonstrukce do zastavěné plochy až 78m² a nástavba podkroví
- Kuchyňský kout (deska, sporák, skříňky)
- Nová střecha
- Napojení na elektro - 230/400V

Chata č.ev. 214 (na stavební parcele č. 154):

- Voda přivedena z vrtané studny
- Koupelna
 - Boiler, sprchový kout, umyvadlo, ekologická toaleta
- Obývací pokoj
 - Krbová kamna
- Kuchyň
 - Vybavení: dřez, trouba, varná deska, lednice, kuchyňská linka, myčka
 - Napojení na vodu
- Napojení na elektro - 230/400V
- Možná přístavba/rekonstrukce do zastavěné plochy až 97m² a nástavba podkroví

Chata č.ev. 211 (na stavební parcele č. 151):

- Napojení na elektro
- Chata určena ke kompletní rekonstrukci
- Možná přístavba/rekonstrukce do zastavěné plochy až 60m² a nástavba podkroví

Přehled staveb:

Stavba č.ev.	LV	Způsob využití
213	454	stavba pro rodinnou rekreaci
214	454	stavba pro rodinnou rekreaci
211	454	stavba pro rodinnou rekreaci

Okolí

- Kilometry cyklostezek - hned u pozemku
- Sjezdová trať s umělým zasněžováním - cca 1,5km
- Řeka Sázava, ideální ke koupání či kanoistice - cca 2,5km
- Turistické tratě atraktivního Posázaví - cca 2,5km
- Občanská vybavenost v Jílovém u Prahy - cca 2km

Foto





